



Toto rozhodnutí nabylo právní moci	
dne:	4. 11. 2022
Vyznačeno dne:	Vyznačil
4. 11. 2022	

CRDUX00JOF0R

**DRÁŽNÍ ÚŘAD, WILSONOVA 300/8, 12106 PRAHA 2**  
**sekce infrastruktury - územní odbor Praha**

Sp. zn.: MP-SDP0615/22-3/Ka

Č. j.: DUCR-62606/22/Ka

Oprávněná úřední osoba: Kubát Milan

V Praze dne 14. října 2022

Telefon: +420 972 241 843 (linka 410)

+420 602 377 580

E-mail: kubat@ducrcz

## ROZHODNUTÍ

Drážní úřad, jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon")

### v y d á v á

na základě výsledku provedeného stavebního řízení podle § 115 odst. 1 stavebního zákona

### s t a v e b n í p o v o l e n í

pro stavbu dráhy:

**k.ú. Lípa u Havlíčkova Brodu**  
**"Lípa u Havlíčkova Brodu PO, ST - oprava"**

#### Stavebník:

Správa železnic, státní organizace, organizační jednotka : Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno, IČ 70994234 zastoupený na základě plné moci společností : **F-PROJEKT-DOPRAVNÍ STAVBY s.r.o., Ing. Barbara Zapletalová, Janáčkova 4642/5d, 796 01 Prostějov, IČ 28307453**

#### v rozsahu:

SO 01 Výpravní budova

SO 02 Hromosvod

SO 03 Kanalizační přípojka

SO 04 Veřejné osvětlení

#### Umístění stavby:

Pozemky parc. č. 1628/1 a st. 64 v k.ú. Lípa u Havlíčkova Brodu

#### Popis stavby:

Jedná se o opravu provozní budovy v žst. Lípa. Součástí oprav bude odbourání nevyužitých prostorů, zateplení celého objektu a opravu střešního pláště včetně montáže nové hromosvodové soustavy. Dále bude vybudován nový chodník kolem objektu, který povede k nové venkovní čekárně před budovou. Bude odstraněna stávající žumpa a napojení objektu na kanalizaci. Podrobněji viz. projektová dokumentace.

#### Pro provedení stavby stanoví Drážní úřad tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené Drážním úřadem ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu Drážního úřadu.

2. Stavba musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška“) a ustanoveními stavebního zákona.
3. Stavba svým řešením musí splňovat požadavky stanovené ve vyhlášce č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
4. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí Drážnímu úřadu.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě v místech soustředěné stavební činnosti u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek bude na stavbě ponechán do vydání kolaudačního souhlasu.
6. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.
8. Před započítím stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení.
9. Před záhozem podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno jejich zaměření situačními a výškovými kótami.
10. Stavebník po dobu realizace stavby bude zajišťovat koordinaci vlastní stavby s prováděnými stavbami cizích investorů v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy.
11. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby.
12. Případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutné neodkladně odstranit.
13. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod., případné práce v uvedenou dobu projedná stavebník předem s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví a Drážním úřadem.
14. Stavebník zajistí realizaci technických a organizačních opatření k minimalizaci prašnosti při provádění stavebních prací v zastavěném území. Pro příjezd na staveniště budou používány výhradně s vlastníky (správci) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty.
15. Z hlediska ochrany archeologických nálezů bude stavebník postupovat podle §§ 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
16. Stavebník dodrží podmínky uvedené v Koordinovaném stanovisku Městského úřadu Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města pod č.j. MHB\_ORM/555/2022/Aub-2 dne 15. 8. 2022 :  
- Z hlediska orgánu ochrany přírody a krajiny :

- Na nemovitosti nelze vyloučit přítomnost živočichů (např. ptáků nebo netopýrů) stanovištně vázaných na nemovitost. Z tohoto důvodu zajistí investor, aby odborně způsobilá osoba provedla před zahájením stavebních prací na nemovitosti průzkum výskytu synantropních druhů živočichů. V případě zjištění uvedených druhů je třeba kontaktovat odbor ŽP
- Z hlediska odpadového hospodářství :
- Odboru ŽP budou doloženy kopie dokladů o předání vzniklých odpadů do smluvního zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadů. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, sídlo, IČO a IČZ) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není považováno za doklad prokazující zákonné nakládání s odpady
- Z hlediska úseku památkové péče :
- Vzhledem k tomu, že oblast je situována v území, které je potencionálním územím s archeologickými nálezy (na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., resp. potencionální naleziště, je považováno prakticky celé území České republiky, vyjma vytěžených ploch, proto při provádění jakýchkoliv zemních prací při nichž dojde k zásahům pod povrch terénu může dojít k porušení archeologických situací, objektů a nálezů), je povinností vlastníka (správce, uživatele) již v době záměru (přípravy stavby) oznámit tento záměr Archeologickému ústavu (pro oblast Čech tj. bývalý okres Pelhřimov a Havlíčkův Brod – AV ČR v Praze, tel. 257 014 310, Formulář oznámení o stavebním či jiném záměru je dostupný na <https://www.arup.cas.cz/> a jeho podání lze provést několika způsoby viz. <https://arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezky/>) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci pro oblast Čech – Muzeum Vysočiny Havlíčkův Brod – tel. 569 429 151 provedení záchranného archeologického výzkumu. Budou-li při provádění prací zjištěny nepředvídatelné archeologické nálezy, které nebyly učiněny při provádění archeologických výzkumů, je nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací povinna učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu (§ 23 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů), stejně tak stavebnímu úřadu a orgánu památkové péče (§ 176 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny a práce v místě nálezu přerušit. Případné drobné památky místního významu (památníky, pomníky, smírčí kameny, křížky atd.), které nejsou zapsány památkami a nacházely by se v daném území, doporučujeme chránit a uchovat

17. Stavebník dodrží podmínky uvedené Stanovisku společnosti GasNet Služby s.r.o. pod zn. 5002600751 ze dne 4. 5. 2022 a to zejména :

- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast zdarma. Formulář a kontakt naleznete na <https://gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku
- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami

18. Stavebník dodrží podmínky uvedené ve Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pod zn. 001125508691 ze dne 18. 5. 2022 a to zejména :

- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu ([geoportal.cezdistribuce.cz](http://geoportal.cezdistribuce.cz)), při dodržení podmínek ve sdělení v tomto vyjádření

- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cez.distribuce.cz](http://www.cez.distribuce.cz) Při realizaci stavby je nutné řídit se podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti
19. Stavebník dodrží podmínky uvedené ve Vyjádření společnosti CETIN a.s. pod č.j. 877334/21 ze dne 27. 12. 2022 :
    - Stavební/Žadatel, je-li stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření
  20. Na stavbě budou provedeny kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby:
    - závěrečná kontrolní prohlídka stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.Ukončení jednotlivých fází výstavby, po nichž bude následovat kontrolní prohlídka, oznámí stavebník Drážnímu úřadu.
  21. Před uvedením stavby do provozu je třeba Drážnímu úřadu doložit osvědčení o bezpečnosti vypracované nezávislým posuzovatelem podle Prováděcího nařízení Komise (EU) č. 402/2013 ze dne 30. dubna 2013 o společné bezpečnostní metodě pro hodnocení a posuzování rizik a o zrušení nařízení (ES) č. 352/2009.
  22. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí vydaného Drážním úřadem. Žádost stavebníka o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a o vydání kolaudačního souhlasu musí být doložena předepsanými doklady podle § 121 odst. 1 a § 122 odst. 1 stavebního zákona a podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
  23. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebník doklady o vrácení pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka a byly dočasně použity pro stavbu, jejich vlastníkům.
  24. Stavba bude dokončena nejpozději do **31. prosince 2025**.

#### Účastníci řízení:

- Správa železnic, státní organizace, organizační jednotka : Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno, IČ 70994234 zastoupený na základě plné moci společností : F-PROJEKT-DOPRAVNÍ STAVBY s.r.o., Janáčkova 4642/5d, 79601 Prostějov, IČO:28307453
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín, IČO:24729035
- Obec Lípa, Lípa 93/, 58257 Lípa, IČO:00267805
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha 9, IČO:04084063
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 60200 Brno, IČO:27935311

#### O d ů v o d n ě n í

Stavebník : Správa železnic, státní organizace, organizační jednotka : Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno, IČ 70994234 zastoupený na základě plné moci společností : F-PROJEKT-DOPRAVNÍ STAVBY s.r.o., Janáčkova 4642/5d, 79601 Prostějov, IČO:28307453 podal dne 3. srpna 2022 žádost o stavební povolení. Závazné stanovisko místně příslušného orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona vydal v rámci koordinovaného stanoviska Městský úřad Havlíčkův Brod, orgán územního plánování pod č.j. MHB\_ORM/555/2022/Aub-2 dne 15. 8. 2022. Drážní úřad dne 6. září 2022 oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení Oznámením pod č.j. **DUCR-54472/22/Ka**. Ke stavebnímu řízení byly doloženy tyto doklady a náležitosti:

- Koordinované stanovisko Městského úřadu Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, pod č.j. MHB\_ORM/555/2022/Aub-2 ze dne 15. 8. 2022



- Souhlasné Stanovisko ke stavbě – Obec Lípa ze dne 14. 6. 2022
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státní odborného dozoru pod Sp. zn. 133921/2022-1322-OÚZ-BR ze dne 17. 6. 2022
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina pod č.j. KHSV/13225/2022/HB/HOK/Čej ze dne 30. 5. 2022
- Stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o. pod zn. 5002600751 ze dne 4. 5. 2022
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pod zn. 001125508691 ze dne 18. 5. 2022
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. pod č.j. 877334/21 ze dne 27. 12. 2022
- a projektová dokumentace, vypracovaná firmou : F-PROJEKT-DOPRAVNÍ STAVBY s.r.o., Janáčkova 4642/5d, 79601 Prostějov, IČO:28307453, Ing. Barbara Zapletalová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1201337.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven podle § 109 stavebního zákona. Drážní úřad vydává toto stavební povolení na základě kladného výsledku stavebního řízení. V tomto řízení Drážní úřad zjistil, že povolovaná stavba není v rozporu s veřejnými zájmy a neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

### **P o u č e n í o o d v o l á n í**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle §81 odst. 1. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “správní řád”), ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy, **podáním** učiněným u Drážního úřadu, sekce infrastruktury - územní odbor Praha, Wilsonova 300/8, 12106 Praha 2. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení §82 odst. 1 správního řádu **nepřípustné**. Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Drážní úřad na náklady účastníka.



**Ing. Miroslav Hron**  
ředitel územního odboru Praha

### **Informace pro stavebníka:**

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy Drážní úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Správní poplatek stanovený podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 nebyl vyměřen, a to z důvodu vydání stavebního povolení nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy stavební povolení nahrazující v případě staveb pozemních komunikací a veřejně prospěšných staveb realizovaných státem nebo územním samosprávným celkem.

**Přílohy:**

Pro stavebníka (bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- Ověřená projektová dokumentace
- Štítek „Stavba povolena“

**Rozdělovník:**

Účastníci řízení:

- F-PROJEKT-DOPRAVNÍ STAVBY s.r.o., Janáčkova 4642/5d, 79601 Prostějov
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín
- Obec Lípa, Lípa 93/, 58257 Lípa
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha 9
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 60200 Brno

Dotčené orgány:

- Městský úřad Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57/, 58001 Havlíčkův Brod 1
  - Odbor rozvoje města
  - Stavební úřad
  - Odbor životního prostředí
  - Odbor památkové péče
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 58601 Jihlava
- Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 16000 Praha

Na vědomí:

- Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26/, 61143 Brno

Spis